

- [Техническое предложение.](#)
- [Ожидаемая эффективность внедрения результатов работы.](#)

Чтобы обустроить и украсить город, проезжая по которому, видишь ларечки, неухоженные и грязные улицы при промышленных и торговых предприятиях, для малого бизнеса необходимо ввести процедуры обременения, которые облагородят город в целом.

Сегодняшнее развитие городских территорий и архитектурные решения требуют стандартизации объектов пользования и включения обременения на использование городских территорий. На тендер должны выставляться готовые проекты с территориальным обременением: прилегающие участки зеленой зоны, тротуара, пешеходные дорожки должны содержаться в образцовом порядке.

Технологию обременения необходимо прописать в условиях торгов. Также должны предусматриваться штрафные санкции в виде штрафов, или возможностью отмены контрактов на использование полученных территорий.

Например, при открытии торговых точек, необходимо согласовать общий вид будущего магазина, чтобы он не выделялся своей неуклюжестью среди остальных торговых точек. Возможно выделение улиц, на которых будут формироваться объекты недвижимости (бизнеса), внешний вид которых будет отражать национальные и особенные черты Кубани.

Нами разработана такая схема по въезду в город на ростовском направлении. Объекты малого бизнеса должны быть обременены уходом за прилегающей территорией согласно общему проекту. Это и плановое освещение, размещение рекламы, размещение зеленых насаждений и проч.

В малом бизнесе трудится более 30% населения, занятого в экономике края. По количеству субъектов малого предпринимательства Кубань входит в пятерку лучших в Российской Федерации (4-е место), впереди лишь такие регионы, как город Москва, Санкт-Петербург и Московская область. Поэтому необходимы рычаги, в виде

обременения для малого бизнеса. Это позволит решить ряд организационных проблем в области архитектурного развития Краснодара.

Техническое предложение.

- Разработать общие требования по проектированию объектов строительства для различных форм малого бизнеса, которые будут основываться на национальных традициях.
- Разработать общие формы конструктивных решений объектов строительства.
- Разработать принципы, в рамках которых возможно отходить от общих требований и конструктивных решений при строительстве объектов, используемых малым бизнесом

- Разработать требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию, используемых на объектах малого бизнеса.
- Разработать требования по направлению оформления территории вокруг объектов малого бизнеса.
- • Разработать требования по разделу «Охрана окружающей среды» для малого бизнеса.
- Разработать требования по содержанию территорий вокруг объектов, используемых малым бизнесом.
-
-

Ожидаемая эффективность внедрения результатов работы.

Проведение работ в рамках разработки требований и обременений к малому бизнесу позволит добиться цивилизованного направления развития предпринимательской деятельности, будет способствовать созданию единого облика города Краснодара, подчеркнет национальный колорит города, будет способствовать совершенствованию структуры экономики города в приоритетных направлениях городского хозяйства.