

- [Техническое предложение.](#)
- [Ожидаемая эффективность внедрения результатов работы.](#)

{tiframe linktext:="video" width:="291" height:="228" url:="/video/pr7.html" thumb:=""/>

Ростовского шоссе

Существующая анархия при застройке въездных магистралей, приводит к тому, что система воздвигнутых объектов не отвечают потребностям города. Оформление объектов разнородно, а иногда просто убого. Нет единого стиля при создании освещения и рекламной деятельности.

При создании единого архитектурного ансамбля мы определим качественный состав объектов, которые необходимы на данном направлении. Будут выработаны единые требования к застройщикам, арендаторам и собственникам земли в отношении благоустройства зеленой зоны, с использованием современных технологии (например экопарковки). А так же разработаны единые стандарты оформления рекламы и ночного освещения.

Разработка единого архитектурного ансамбля, например, на въезде с Ростовского шоссе, должна включать в себя комплекс объектов, которые необходимы для жизнедеятельности людей - это торговые комплексы с парковками, гостиницами и всеми необходимыми сервисами.

Население, приезжающее за покупками в Краснодар, может и не въезжать в центр города, так как ему все необходимое будет предложено еще на въезде в город. А те, кто захочет дальше перемещаться по городу, смогут оставить свой транспорт на перехватывающей парковке и продолжить движение на общественном транспорте.

При учете того, что транзитные передвижения по городу в летнее время увеличиваются в два и более раз, такие архитектурные комплексы обеспечат транзитных автомобилистов всем необходимым сервисом: отдыхом в гостинице и ресторане, авторемонтным сервисом, возможностью совершить покупки в торговом центре, а также обеспечат сохранность его автомобиля на стоянке.

Строительство таких архитектурных комплексов оправдано с точки зрения экономии ресурсов – как земли, так и энергоносителей, что на сегодня является одной из важных задач при функционировании объекта.

Устройство разворотных площадок, моек, пунктов технической помощи, точек быстрого питания, иных объектов инфраструктуры должно быть тщательно спланировано и сделать въезд по любому направлению в город комфортным и архитектурно выдержанным.

Техническое предложение.

- Разработка архитектурно-строительных решений ансамбля в соответствии с планом города Краснодара.
- Разработка основных требований к конструктивным решениям ансамбля.
- Разработка основных требований к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию.
- Разработка требований к проектно-сметной документации.
- Разработка требований к благоустройству и малым архитектурным формам.
- Разработка требований «Охрана окружающей среды».
- Утверждение обязательных объектов и параметров этих объектов для создания комплексной единой строительной технологии строительства архитектурных ансамблей на въездах в городе.
- Разработка сроков и очередности строительства.
- Разработка универсального бизнес-плана с учетом особенностей архитектурного ансамбля на каждом въезде в город.
- Разработка каждого архитектурного объекта на въезде в город с учетом комплексной единой строительной технологии строительства архитектурных ансамблей

Ожидаемая эффективность внедрения результатов работы.

Создание комплексной единой строительной технологии строительства архитектурных ансамблей на въездах в город - позволит подчеркнуть историко-культурную ценность города Краснодара, рационализирует назначение и использование городских территорий, придаст единый характер и порядок расположения архитектурных ансамблей на въездах в город, создаст привязку ансамблей к основной планировочной структуре города, даст возможность размещения транспортных средств на паркингах, а водителей в гостиничных комплексах, повысит уровень торговли, обеспечит создание дополнительных рабочих мест.