

По данным портала по недвижимости Apartment.ru, бесспорный лидер по стоимости квартир в Москве - Тверская улица. Квартиру тут можно купить за 13 млн.долларов. Это Тверская д.28: трехуровневый пентхаус, площадью 800 м.кв. (без отделки).

Второе место по праву принадлежит Петровке д.17. Самая дорогая квартира там обошлась в 7.5 млн.долларов (200 метров квадратных, с ремонтом и мебелью).

"Бронза" достается Чистопрудному бульвару , где за квартиру без отделки, 400 квадратных метров, просят 6 млн.долларов.

Улицы, не вошедшие в призовую тройку, не очень сильно отличаются друг от друга по стоимости квартир. Четвертое место занимает Большая Дмитровка с максимальной ценой за квартиру - 5.400.000 долларов. Далее с большим отрывом следуют Новый Арбат и Кузнецкий Мост, с ценами по 15 000 долларов за кв.метр.

Далее следуют улицы, цены на квартиры на которых, примерно равны. Это Пятницкая (11 100 \$ за кв.м.), Арбат (12000 \$ за кв.м.) и Земляной вал (10 000 \$ за кв.м.).

Закрывают "десятку" Кутузовский проспект и Новинский бульвар, уровень цен на квартиры не превышает 10 000 \$ за квадратный метр.

Самые популярные элитные улицы заняли места в рейтинге в соответствии с максимальными ценами по предложениям продажи квартир, актуальным на начало марта 2009 года. Рассматривались цены на квартиры от 190 кв.м. (квартиры, пользующиеся сегодня наибольшим спросом). Отметим, что на улицах, не вошедших в рейтинг, есть штучные предложения, цена которых может оказаться выше указанных в рейтинге значений. Однако они не формируют состояния рынка на этой улице в целом.

Эксперты рынка также отметили высокую популярность у покупателей и достаточно высокие цены на Покровке, Большой Никитской, Ленинском проспекте, Варварке, Пречистенке, Остоженке и Земляном Валу, Никольской и Маросейке.

Что касается перспектив этих улиц, то аналитики не прогнозируют в ближайшие годы кардинальных изменений. По словам генерального руководителя элитного отдела агентства недвижимости Гильдия , Корчагиной Елены, почти все эти улицы уже многие десятилетия остаются наиболее дорогими и ощутимо падать в цене точно не будут (если только правительство города не устроит долгосрочный ремонт с перекрытием проезжих частей и тротуаров). Новых домов на популярных улицах, почти не строится, а желающих "показать товар лицом" в статусных местах столицы появляется все больше.

Кстати, от рейтинга самых популярных улиц Москвы, можно перенести и к станциям метро. Тогда получится примерно такая картина: первое место займут "Охотный ряд" и "Театральная", второе - "Чистые пруды", третье поделят "Пушкинская", "Чеховская" и "Тверская", на четвертом расположатся "Китай-Город", "Лубянка" и "Кузнецкий мост",

далее следуют "Арбатская", "Библиотека им. Ленина", "Белорусская" и "Октябрьская".
Заканчивают список станций "Таганская" и "Марсистская".

ИСТОЧНИК: [Вечерняя Москва](#)