

В Мюнхене, в рамках проходящих в Дней Москвы в Баварии 24 октября 2006 года будет проведен аукцион по продаже участка, представляющего собой узкую полосу земли и расположенного между Московской кольцевой автодорогой и улицей Сталеваров в районе Ивановское.

Стартовая цена участка составит 20 миллионов рублей, сообщает газета ["Финансовые известия"](#).

Руководитель государственного унитарного предприятия (ГУП) "Управление перспективной застройки" Владимир Хайкин сообщил корреспонденту газеты, что жилье в этом районе возводиться не будет. Он считает, что инвесторы смогут использовать эти участки для строительства торговых комплексов, офисно-административных зданий и паркингов.

"На конкурсы будут вынесены не детальные проработки застройки, а более общие параметры", - уточнил Хайкин. Он утверждает, что такая процедура даст инвестору относительную свободу при проектировании и строительстве.

В настоящее время, согласно законодательству, при выводе гаражей власти имеют право только озеленить участок. Поэтому, как отметил руководитель ГУП, сейчас ведутся переговоры с городским департаментом природопользования, а также с федеральной экологической экспертизой относительно репрофидирования участка, который по генеральному плану Москвы считается природным комплексом.

В обозримом будущем власти Москвы планируют выставить на продажу все свободные московские земли, примыкающие к МКАД и превращенные к настоящему моменту в стихийные свалки и гаражные стоянки. В первую очередь будут освоены земли, расположенные вблизи пересечения основных столичных магистралей с МКАД - это 24 участка общей площадью 72 гектара.

Источник: [LENTA.RU](#)

