

Городская программа «Народный гараж» испытывает огромные трудности. Об этом КДО заявили в компании «ХИРШ-Россия».

«По имеющимся у меня данным, московским властям удастся продать не более 5-10% строящихся машиномест, - говорит Феликс Альберт, президент компании «ХИРШ-Россия». - Причины очевидны: цена в 350 тыс. руб. является неадекватно высокой».

По его словам, «Народным гаражам» существуют куда более доступные по стоимости альтернативы. Место на охраняемой стоянке стоит сегодня 80-100 тыс. руб. За 150-200 тысяч (цены варьируются от района к району) можно купить бокс в гаражно-строительном кооперативе (ГСК). «Этот вариант мало того что вдвое дешевле «народного гаража», так еще и очевидно превосходит его по потребительским качествам, - отмечает Ф.Альберт. - Парковочное место будет больше: полноценные 3 на 6 м, а в «народном гараже» заметно теснее. Стены в боксах в ГСК металлические, они закрывают от дождя и ветра, тогда как в «народном гараже» машины огорожены только сеткой. Наконец, в боксе в ГСК владелец может хранить какие-то вещи (например, сезонный комплект шин), а в «народном гараже» это исключено».

Программа строительства новых парковочных мест будет успешной только в том случае, если продаваться они будут по адекватным ценам, говорит Ф.Альберт. «Таковой на сегодня является 100-120 тыс. руб. И не стоит считать москвичей людьми, совершенно не умеющими считать деньги», - убежден президент «ХИРШ-Россия».

Московское правительство разворачивает крупномасштабный проект строительства «народных гаражей» для автолюбителей, передает Интерфакс со ссылкой на заявление мэра Москвы Юрия Лужкова.

«В год мы предполагаем строить 5 млн квадратных метров этих (гаражных - ИФ) пространств», - цитирует агентство слова мэра.

Он пояснил, что город предоставляет землю под строительство гаражей в режиме «шаговой доступности» от домов. При этом машиноместа будут предоставляться в собственность автолюбителей по цене примерно в 350 тыс. рублей. Он добавил, что земля под гараж предоставляется бесплатно с последующими арендными платежами со стороны автолюбителя. Сейчас, по его словам, уже примерно 60 тыс. человек захотели вложить свои деньги в строительство таких «народных гаражей», пишет агентство.

Источник: ИА «Интерфакс»