

Правительство Москвы разворачивает массовое строительство стоянок по программе «Народный гараж», сообщил журналистам мэр Москвы Юрий Лужков в минувшую пятницу на церемонии начала строительства одного из таких гаражей на северо-востоке Москвы.

По словам столичного градоначальника, «народные гаражи» серьезно отличаются от традиционных гаражных комплексов. Прежде всего, они строятся не за счет инвестиций или бюджетных средств, а за счет собранных денег самих граждан, кроме того, гаражи ставятся в облегченном виде, без капитального фундамента.

*«Ежегодно в Москве автопарк вырастает на 80-100 тыс. машин, а гаражное строительство отстает. Поэтому мы приняли новое решение: город бесплатно выделяет землю на участках в шаговой доступности от жилья, где строится не бастион с мощным фундаментом, а достаточно легкие конструкции»*, - сказал мэр.

Он пояснил, что в настоящее время разработано 18 типовых проектов «народного гаража».

Мэр подчеркнул, что в 2009 году стоимость одного машиноместа не превышает 350 тыс. рублей. При этом по окончании строительных работ гаражи передаются в собственность населения. «Гараж, который начали строить сегодня, является типичным представителем таких гаражей», - сказал мэр.

Он подчеркнул, что ответственность за вложенные в строительство гаражей средства граждан власти Москвы берут на себя с целью недопущения к этой работе неблагонадежных организаций. *«Никакая «Социальная инициатива» или «Мастерок» сюда допущены не будут»*, - сказал мэр.

Он добавил, что в этом году в столице в общей сложности будет построено гаражей на 144 тыс. машиномест, из них 70 тыс. - это гаражи, построенные за счет коммерческих инвестиций или бюджета города, а остальное - по программе «Народный гараж».

Ю.Лужков добавил, что гаражи будут оборудованы всей необходимой инфраструктурой и охраной.

В будущем власти города планируют увеличить темпы строительства «народных гаражей». *«В будущем программа будет увеличена: 70-100 тысяч машиномест в год для такого города, как Москва, мало. Нам нужно выходить на уровень 165- 170 тыс. машиномест»*, - сказал мэр.

Он добавил, что строительство такими темпами в будущем может позволить полностью решить проблему со стоянками машин в городе.

Мэр отметил также, что в будущем столичные власти займутся проблемой плоскостных стоянок, занимающих большие площади. *«Эти плоскостные гаражи неэффективно используют землю. Мы будем решать с ней проблему, но после того, как будут отработаны все вопросы взаимодействия»*, - подчеркнул мэр.

Новый гараж, строительство которого началось на северо-востоке Москвы по адресу: ул. Римского-Корсакова, владение 15, предназначен для 407 автомобилей, его возведение будет завершено к декабрю 2009 года.

Всего в Москве в течение года планируется возвести 198 таких гаражей на 74,8 тыс. машиномест. Общий объем строительных работ составит по городу 2,5 млн кв. м, это обойдется в 26 млрд 200 млн рублей, которые планируется собрать у граждан, желающих вступить в программу «Народный гараж».

Источник: «Интерфакс-Недвижимость»