

В целях совершенствования развития транспортной инфраструкту-
ры города Москвы, осуществления строительства многофункциональных
комплексов по обслуживанию автотранспортных средств, позволяющего
обеспечить улучшение экологической обстановки в части сокращения и
предупреждения сверхнормативных выбросов вредных веществ от автот-
ранспортных средств, а также обеспечения рационального и эффектив-
ного использования земельных ресурсов города Москвы Правительство
Москвы постановляет:

1. Москомархитектуре:

1.1. Совместно с Департаментом транспорта и связи города

Москвы в соответствии с задачей развития транспортной инфраструк-

туры, определенной пунктом 8 части 1 статьи 10 Закона города Моск-

вы от 27 апреля 2005 г. N 14 "О Генеральном плане города Москвы

(Основные направления градостроительного развития города Москвы)",

разработать отраслевую схему размещения на территории города Моск-

вы многофункциональных комплексов по обслуживанию автотранспортных

средств - объектов дорожно-транспортной инфраструктуры, включающих

автозаправки, автомойки, сервисное обслуживание (шиномонтаж и под-

качку колес), в том числе помещения сопутствующего функционально-

го назначения (далее - Схема), и представить в IV квартале 2009 г.

для утверждения в установленном порядке.

1.2. Разработать с учетом Схемы (п.1.1) и после утверждения

законом города Москвы норм и правил градостроительного проектирования в городе Москве представить в установленном порядке на утверждение Правительства Москвы инструкцию по градостроительному проектированию многофункциональных комплексов по обслуживанию автотранспортных средств в городе Москве, предусматривающую в границах участка для размещения объектов (п.1.1) размещение нормативного количества парковочных мест, подъездных путей, озелененных территорий, с определением размеров и функционального назначения сопутствующих помещений.

1.3. Предложить Москомэкспертизе при рассмотрении проектной документации на строительство объектов (п.1.1) и до утверждения инструкции по градостроительному проектированию многофункциональ-

ных комплексов по обслуживанию автотранспортных средств в городе

Москве руководствоваться предельным размером (30% от площади объ-

ектов) помещений сопутствующего функционального назначения.

1.4. В IV квартале 2009 г. с привлечением специализированных организаций в процессе разработки Схемы (п.1.1) подготовить обобщенные предложения о возможности размещения автозаправочных станций в зданиях административного и коммунального назначения для внесения изменений в нормативные документы в части, касающейся размещения, и направить предложения в I квартале 2010 г. на рассмотрение и согласование в Главное управление МЧС России по г.Москве, Управление Роспотребнадзора по городу Москве.

2. Установить, что при образовании земельных участков для

размещения объектов (п.1.1) размер земельного участка определяется

на основании документации по планировке территории.

3. Установить, что до утверждения инструкции по градострои-

тельному проектированию многофункциональных комплексов по обслужи-

ванию транспортных средств в городе Москве предельный размер пло-

щади помещений сопутствующего функционального назначения в много-

функциональных комплексах не должен превышать 30% площади рассмат-

риваемого объекта.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ре-

сина В.И. и министра Правительства Москвы Бочина Л.А.

Мэр Москвы

Ю.М.Лужков